

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดภูเก็ตมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้หากขาดการจัดการที่ดี ดังนั้น การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงเป็นเครื่องมือหนึ่งที่ช่วยในการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์ผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีการนำเสนอผลการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการ ที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น ในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบที่เหมาะสมถูกต้อง ซึ่งนอกจากเป็นการวางแผนป้องกันผลกระทบล่วงหน้าแล้วยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการได้อีกด้วย

โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์สไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 40978 เลขที่ดิน 148 และโฉนดที่ดิน 17226 เลขที่ดิน 54 มีเนื้อที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-89.70 ไร่ หรือ 1,158.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง (80 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

การดำเนินโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ให้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

ด้วยเหตุนี้ โครงการฯ จึงเข้าข่ายประเภทโครงการที่ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ในการนี้ บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium)
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
- 3) ที่อยู่ : 30/14 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 0-2-89.70 ไร่ หรือ 1,158.80 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต: สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/16867 ลงวันที่ 2 กันยายน 2567, ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 232/2567 ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์สไทย จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย โดยจัดเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง

สำหรับอาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 34 ห้องส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน (รวมที่จอดรถ ผู้พิการจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,326.77 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดัง รูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ตั้งอยู่บน เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 แปลง ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 17226 เลขที่ดิน 54 มีเนื้อที่ 0-2-8.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 833.60 ตารางเมตร นำมาพัฒนาทั้งแปลง

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 40978 เลขที่ดิน 148 มีเนื้อที่ 0-0-81.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 325.20 ตารางเมตร นำมาพัฒนาทั้งแปลง

ดังนั้น รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-89.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,158.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และทางสาธารณประโยชน์

ทิศตะวันออก ติดกับ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 มีความกว้างรวมเขตทาง 8.00 เมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 17226 เลขที่ดิน 54 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 40978 เลขที่ดิน 148 ติดกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ปัจจุบันมีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว)

3) ส่วนประกอบของโครงการ

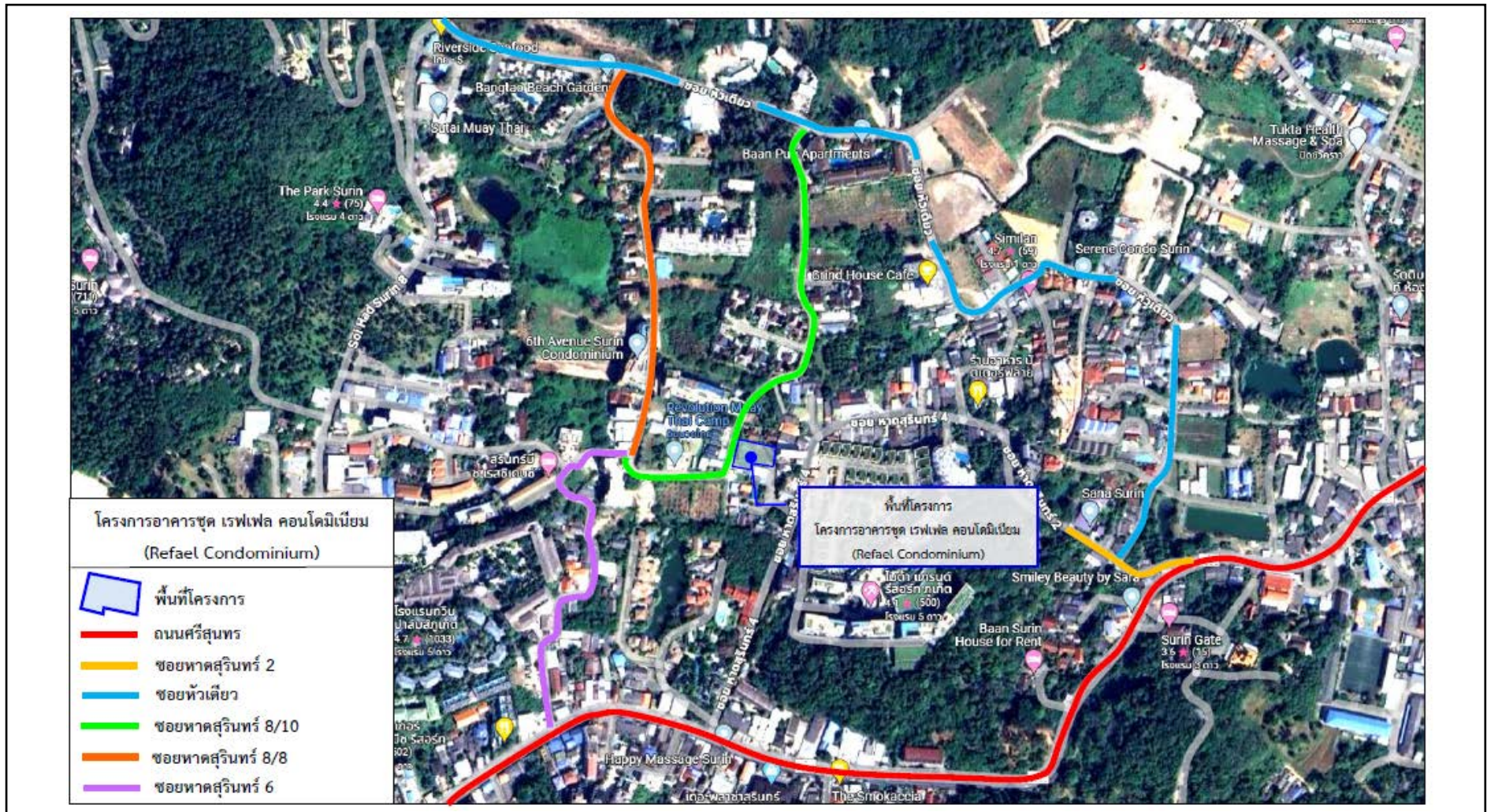
โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม(Refael Condominium) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 34 ห้อง (80 ห้องนอน) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 1,158.80 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ถนน ทางเดิน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

1) อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 809.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.85 ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหารห้องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องสูบน้ำ (Pump Room) ห้องไฟฟ้า (MEP) ห้องไฟฟ้า (EE) ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ (Pool Pump) พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Water Tank) ห้องน้ำ (ชาย-หญิง) ห้องน้ำผู้พิการ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักผ่อนรวม ถนน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุด 4 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ (ปริมาตร 53.63 ลูกบาศก์เมตร)
- **ชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 6 ห้อง (รวมทั้งหมด 30 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2) ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน (ภายนอกอาคาร) มีพื้นที่รวม 113.26 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.78 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 236.09 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.37 ของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium), 2568

5) ระบบสาธารณูปโภค

1. น้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำบ่อบาด และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลักปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

1) **น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** เป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุม และคนงาน** จำนวนประมาณ 100 คน และผู้ควบคุมงาน 2 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการรดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) **บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ** จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 150.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

1) **น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) **น้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน** มีประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง (คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน) ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศสามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ

น้ำเสียจากคนงานมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ดังนี้

-ปริมาณน้ำเสียจากส้วม เท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

-ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง เท่ากับ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3. การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 102 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 51.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 153.00 ลิตร/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58 x 0.72 x 1.23 มม : ก x ย x ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาขนถ่ายของโครงการต่อไป

4. การระบายน้ำฝน

โครงการจะจัดทำคูระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อดักตะกอนขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ก่อนระบายน้ำออกสู่คูระบายน้ำริมชายหาดสุรินทร์ 8/10 ต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ ต้องทำความสะอาดคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ททๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

5. ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลางโดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Rafael Condominium) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง สั่นสะเทือน ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
3. การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ติดตามตรวจสอบในทุกรอบ 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป
4. การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในระยะก่อสร้างเนื่องจากทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง